


Brf Vävaren 1
Org nr 773200-1727

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Vävaren 1 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i tre våningar med totalt 26 bostadsrätter och en lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

6 st 1 rum och kök

15 st 2 rum och kök

5 st 3 rum och kök

Den totala boytan är 1 376 kvm och lokalytan 80 kvm. Årsavgifter uppgår till 776 kr kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst ett belopp motsvarande 0,5% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har ett avtal med Värmlands Fastighetsservice AB om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel.

Vice värd

Tommy Thoresson.

Föreningens lokaler

Föreningen har en lokal som hyrs ut.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 26 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 6 överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen haft en vicevärd anställd.

Väsentliga händelser under året och efter verksamhetsåret

Verksamhet under året som gått

En ny ekonomisk plan för föreningen togs fram under året. Anledningen var att de två bostadsrättslokalerna byggdes om till lägenheter.

En ny underhållsplan togs fram för åren 2017-2026.

Karlstad Fastighetsförädling genomförde ombyggnation av de två bostadsrättslokalerna till sex stycken lägenheter.

Av de nya bostadsrättslägenheterna sålde Karlstad Fastighetsförädling fem stycken.

Under verksamhetsåret utfördes löpande underhåll i normal omfattning samt

- Byte av elcentraler till nya med jordfelsbrytare i 20 st lägenheter.
- Spolning av av WC-stam.
- Sanering av fåglar.
- Genomgång av fastighetens brandsäkerhet och i samband med det, översyn och inköp av brandsläckare.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2016-05-23 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Stefan Wahlberg	Ordförande
Rigmor Paulsson	Ledamot
Johanna Bergsman	Ledamot
Alexander Back	Ledamot
Bertil Gunnesby	Suppleant
Ove Pettersson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden. Dessutom har styrelsen haft flera telefonsammanträden samt informella träffar.

Arvode till styrelsen har utgått med 20 000 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Revisorer

Anders E Hallgren	Ordinarie
Göran Aronsson	Ordinarie

Valberedning

Vakant

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 1996-10-28.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2016-12-31	Amortering år 2016
Swedbank	0,774%	rörlig	0kr	1 000 000 kr
Swedbank	1,020%	2017-10-27	1 500 000 kr	0
Swedbank	3,25%	2018-10-25	500 000 kr	0

Årsavgifter

Årsavgifterna för lägenheterna höjdes med 2% 1 januari 2016.

Fastighetsavgift och fastighetskatt

Fastigheten har värdeår 1987. Fastighetsavgift skall för 2016 avseende bostadsdelen utgå med det lägsta av 0,3% på taxeringsvärdet och 1 268 kr per lägenhet. För lokalerna utgår fastighetskatt med 1% på taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Inkomstskatt

Efter dom i regeringsrätten i december 2010 skall inte någon inkomstskatt utgå på föreningens ränteintäkter som avser fastighetsförvaltning.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flersårsöversikt

<u>(alla belopp i tkr)</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	tkr	1 118	1 069	1 061	1 147
Resultat efter finansiella poster	tkr	91	150	101	164
Balansomslutning	tkr	6 719	7 526	7 411	7 235
Soliditet i % (andel eget kapital)	%	65,4	57,1	56,0	56,0

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 206 662
Årets resultat	91 274
	<hr/>
Totalt	1 297 936

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande;

Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	73 460
Balanseras i ny räkning överförs	1 224 476
	<hr/>
	1 297 936

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning	Not	2016	2015
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 118 197	1 068 689
Summa rörelseintäkter		1 118 197	1 068 689
Rörelsekostnader			
Övriga driftskostnader	2	-747 082	-658 270
Personalkostnader	3	-46 471	-18 301
Avskrivning		-176 800	-174 300
Summa rörelsekostnader		-970 353	-850 871
Rörelseresultat		147 844	217 818
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 570	-68 184
Summa resultat från finansiella poster		-56 570	-68 184
Resultat efter finansiella poster		91 274	149 634
Årets vinst		91 274	149 634

✓

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	4	6 116 021	6 281 522
Mark		40 000	40 000
Inventarier	5	22 707	34 007
		<hr/>	<hr/>
		6 178 728	6 355 529
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		6 178 728	6 355 529
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordran		9 564	-
Övriga kortfristiga fordringar		8 712	695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	48 749	37 085
		<hr/>	<hr/>
		67 025	37 780
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		473 142	1 132 543
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		540 167	1 170 323
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		6 718 895	7 525 852

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 970	26 970
Föreningens fond för yttre underhåll		3 066 024	3 009 099
Summa bundet eget kapital		<u>3 092 994</u>	<u>3 036 069</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 206 662	1 113 953
Årets resultat		91 274	149 634
Summa fritt eget kapital		<u>1 297 936</u>	<u>1 263 587</u>
Summa eget kapital		<u>4 390 930</u>	<u>4 299 656</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		213 525	82 557
Skatteskulder		-	2 975
Övriga kortfristiga skulder		450	7 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	113 990	133 214
Summa kortfristiga skulder		<u>327 965</u>	<u>226 196</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 718 895</u>	<u>7 525 852</u>
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		8 817 000	8 817 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

✓

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	60 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte förmål för avskrivning.

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på stämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet definieras som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årsavgifter lägenheter	1 062 699	803 850
Hyror/årsavgifter lokaler	34 498	256 719
Hyresintäkter p-platser	21 000	8 120
Summa	1 118 197	1 068 689

Not 2 Övriga driftskostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Arvode för teknisk förvaltning	89 793	99 400
Lokalvård bolag	-	8 841
Rep och underhåll	120 488	56 061
El	40 842	44 990
Värme	194 472	165 334
Vatten och avlopp	41 984	42 815
Renhållning	17 760	14 951
Fastighetsförsäkring inkl bostadsrättstillägg	9 841	9 935
Kabel-TV	20 997	20 533
Trädgårdskostnader	6 017	51 502
Fastighetsavgift	34 278	47 050
Snöröjning	7 469	13 741
Övriga driftskostnader	11 493	18 491
Administrationsomkostnader	2 127	2 634
Telefon och porto	-	302
Konsultkostnader	99 757	12 784
Revisionsarvode	9 688	9 688
Arvode för ekonomisk förvaltning	40 076	39 218
Summa	747 082	658 270

Not 3 Personal kostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Styrelsearvoden	20 000	-1 480
Vicevärdsarvode	18 000	18 000
Sociala kostnader	8 471	1 781
Summa	<u>46 471</u>	<u>18 301</u>

Not 4 Byggnader

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 918 000	9 918 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 918 000	9 918 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 636 478	-3 473 478
Årets avskrivningar	-165 500	-163 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 801 978</u>	<u>-3 636 478</u>
Redovisat värde	<u>6 116 022</u>	<u>6 281 522</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 531 000	9 001 000
Taxeringsvärde mark	4 161 000	2 384 000
	<u>14 692 000</u>	<u>11 385 000</u>



Not 5 Inventarier

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	56 634	56 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 634	56 634
Ingående ackumulerade avskrivningar	-22 627	-11 327
Årets avskrivningar	-11 300	-11 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 927	-22 627
Redovisat värde	<u>22 707</u>	<u>34 007</u>

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	5 685	5 326
Kabel-TV	5 350	5 221
Fastighetsskötsel	23 229	22 188
Bostadrätterna	4 350	4 350
Vänerförvaltning AB	10 135	-
Summa	<u>48 749</u>	<u>37 085</u>

Not 7 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2015-12-31	26 970	3 009 099	1 113 953	149 634
Disposition av föregående års resultat	-	-	92 709	-92 709
Avsättning yttre fond	-	56 925	-	-56 925
Årets resultat	-	-	-	91 274
Eget kapital 2016-12-31	26 970	3 066 024	1 206 662	91 274

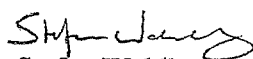
[Handwritten signature]


[Handwritten mark]


Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Upplupna räntor	300	591
El	5 000	4 202
Fjärrvärme	-	23 520
Revision	8 420	8 420
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	80 025	90 209
Upplupna sociala avgifter	245	5 588
Försäkringskada	20 000	-
Snöröjning/lokalvård/reparationer.	-	684
Summa	<u>113 990</u>	<u>133 214</u>

Karlstad 2017-04-27



Stefan Wahlberg
Ordförande

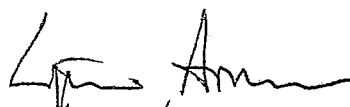

Johanna Bergsman
Ledamot


Rigmor Paulsson
Ledamot


Alexander Back
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2017-05-09.


Anders E Hallgren
Auktoriserad revisor


Göran Aronsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vävaren 1, org.nr 773200-1727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vävaren 1 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vävaren 1 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation, och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

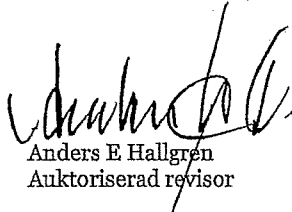
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

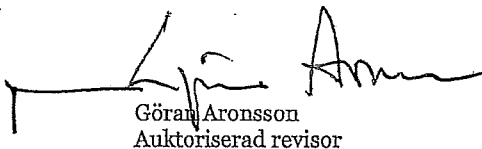
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 9 maj 2017



Anders E. Hallgren
Auktoriserad revisor



Göran Aronsson
Auktoriserad revisor

Brf Vävaren 1

	Budget 2016	Utfall 2016	Budget 2017
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	1 048 900	1 062 699	1 011 000
Hyror lokal + parkering	48 600	55 498	48 600
Totala intäkter	1 097 500	1 118 197	1 059 600
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	189 000	217 750	228 000
El, fjärrvärme, vatten, avlopp m m	300 000	295 058	320 000
Fastighetsförsäkring	14 000	9 841	12 000
Övriga kostnader	151 600	140 391	87 500
Fastighetsskatt	44 000	34 278	36 000
Arvoden och förvaltning	104 500	96 235	105 000
Totala kostnader	803 100	793 553	788 500
Avskrivningar	176 800	176 800	181 800
Ränteintäkter/kostnader	62 300	56 570	34 000
Resultat	55 300	91 274	55 300
Avsättning till yttre underhållsfond	55 300	73 460	55 300
Resultat efter avsättning till yttre underhållsfond	0	17 814	0